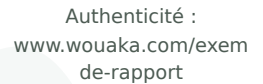


EXEMPLE FICTIF : ce rapport ne porte sur aucun terrain réel. Noms, lieux, références et dates sont inventés pour montrer ce que vous recevez.



Rapport de vérification Complète

Référence WK-EXEMPLE · version 1 · livré le 8 septembre 2026 à 10:00 (heure d'Abidjan)

Écarts à lever avant tout versement

Le lotissement figure comme approuvé et le promoteur dans la liste officielle d'agrément. Sur place, le terrain est libre et accessible. Écart : le nom porté sur l'ACD présenté diffère de celui du vendeur. Les bornes n'ont pas toutes été retrouvées.

Identification

Terrain	Les Jardins de l'Exemple (fictif), îlot 12, lot 345, Commune Exemple (fictif)
Offre	Complète
Commande	1 septembre 2026 à 09:00
Livraison	8 septembre 2026 à 10:00

Périmètre : points vérifiés

- Approbation du lotissement
- Agrément du promoteur
- Concordance du titulaire
- Occupation du terrain
- Bornes

Résultats par contrôle

1. Approbation du lotissement Constat confirmé (preuve jointe)

Lotissement approuvé, arrêté n° EXEMPLE-0001 (fictif).

Source : Registre des lotissements (exemple) · Date du constat : 2026-09-03

[illegible]

2. Agrément du promoteur Constat confirmé (preuve jointe)

Présent dans la liste officielle des promoteurs agréés, version du 31/08/2026, n° 00-00000 (fictif).

Source : Liste officielle des promoteurs agréés (exemple) · Date du constat : 2026-09-03

Preuve : Copie archivée de la liste officielle (exemple) — SHA-256 222222222222222222222222222222222222
222222222222222222

3. Concordance du titulaire Écart constaté

Le nom inscrit sur l'ACD présenté (M. A. Exemple) diffère de celui du vendeur (M. B. Exemple).

Source : Copie de l'ACD remise par le client (exemple) · Date du constat : 2026-09-04

4. Occupation du terrain **Constat confirmé (preuve jointe)**

Terrain libre, aucune construction ni culture ; accès par une piste.

Source : Constat sur place d'un éclaireur (exemple) · Date du constat : 2026-09-05

[illegible]

5. Bornes Non concluant

Deux bornes sur quatre retrouvées ; les deux autres n'ont pas été localisées.

Source : Constat sur place d'un éclaireur (exemple) · Date du constat : 2026-09-05

Conditions à obtenir du vendeur

- Obtenir du vendeur l'explication écrite de la différence de nom (succession, procuration...) avant tout versement.
- Faire remplacer les bornes manquantes par un géomètre agréé.

Ce qui n'a pas été vérifié

- Existence d'un litige en cours devant une juridiction
- Servitudes non inscrites
- Bornes : constat non concluant

Tout point absent du périmètre ci-dessus n'a pas été vérifié.

Avertissement. Ce rapport rassemble des constats datés et sourcés. Il n'est pas une garantie de propriété.

[illegible]

Vérifier l'authenticité de ce document : <https://www.wouaka.com/exemple-de-rapport> (comparaison de l'empreinte du fichier, sans en divulguer le contenu).